



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 100450

Prodej rodinného domu k rekonstrukci - Miroslav u Brna

1 590 000 Kč
za nemovitost

Brněnská, 67172, Miroslav

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	28 m ²
Užitná plocha:	28 m ²	Plocha parcely:	85 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům v Miroslavi, který čeká na nového majitele s vizí a chutí vytvořit si vlastní domov.

Součástí prodeje je architektonická studie, která rozšiřuje původní užitnou plochu na 88,40 m² a proměňuje objekt v moderní open-space rodinný dům se zahrádkou.

Projekt je navržen tak, že k realizaci rekonstrukce postačí pouze ohlášení stavby, bez nutnosti stavebního povolení. K dokončení stavební dokumentace zbývá doplnit stanoviska geologa, statika hasičů a souhlas sousedů.

Odhadované náklady na rekonstrukci činí přibližně 1 800 000 Kč.

Dům je již napojen na elektřinu, vodovod i kanalizaci. V příložené galerii naleznete vizualizace a půdorysy finální podoby domu po rekonstrukci.

Lokalita:

Miroslav leží zhruba 30 minut jízdy od Brna a nabízí veškerou občanskou vybavenost – školu, školku, obchody, restaurace i lékaře.

Výborné dopravní spojení vlakem i autobusem zajišťuje pohodlný dojezd do Brna, Znojma i okolních měst.

Klidné prostředí, blízkost vinic a dostatek zeleně dělají z Miroslavi ideální místo pro rodinné bydlení i rekreační dům.

Shrnutí nabídky:

- užitná plocha po rekonstrukci: 88,40 m²
- architektonická studie v ceně
- odhadované náklady: cca 1,8 mil. Kč
- napojeno na elektřinu, vodu, kanalizaci
- pouze ohlášení stavby, bez nutnosti stavebního povolení
- klidná a dobře dostupná lokalita

Máte zájem o více informací nebo osobní prohlídku?

Kontaktujte mě, rád Vám vše představím osobně.



Vyřizuje

Jiří Švec

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail: reality@prosperityfs.cz