

Prodej atelieru 3+kk 97 m², s terasou, parkováním a skladem, Pardubice - Rosice

Rezervace

Školní náměstí, 53351, Pardubice VII, Pardubice

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme novostavbu atelieru o dispozici 3+kk, o celkové ploše 102 m², ve vyhledávané lokalitě Pardubice - Rosice.

Ateliér je již rezervovaný. V projektu Viladům Rosice zbývají poslední 2 byty.

Podlahová plocha atelieru: 86 m² (vysoká úroveň standardů).

Terasa: 11 m²

Venkovní sklad s přípravou na nabíjení elektroauta: 4 m²

Vlastní parkování pro 1 automobil.

Atelier je součástí unikátního projektu Viladům Rosice s termínem dokončení 3/2026.

V domě jsou pouze 4 jednotky, a to o dispozici 3+kk. Dvě jednotky jsou v přízemí se zahrádkou a dvě v patře s terasou. Dům má dva samostatné vchody, v každém vchodu jsou dva byty. Příjezdová komunikace k domu slouží pouze pro majitele bytů a přilehlého rodinného domu. Dům je v uzavřeném areálu za uzamykatelnou bránou. V domě bude instalována příprava na fotovoltaickou elektrárnu.

Tento atelier (označovaný jako "D") má terasu, na kterou je možné vstoupit francouzským oknem, a to ze všech obytných místností. K atelieru náleží vlastní schodiště a podesta, na kterou lze umístit šatní skříň, botník apod.

Atelier je o dispozici 3+kk a nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyní, ložnici a dětský pokoj.

Velkorysá koupelna je s vanou a sprchovým koutem. WC je samostatné, s umyvadlem.

V atelieru naleznete technickou místnost, do které umístíte pračku, sušičku a technologické zázemí.

Atelier je vytápěn tepelným čerpadlem, topení je řešeno jako podlahové. Ve všech obytných místnostech jsou rozvody klimatizace. Samozřejmostí je příprava na předokenní žaluzie.

Standardy:

Velkoformátová dlažba, dubové podlahy, volně stojící designová vana, baterie Hansgrohe, bezfalcové dveře...

K atelieru náleží parkovací stání za cenu 300.000 Kč a venkovní sklad za cenu 150.000 Kč. Celková cena atelieru včetně parkování a venkovního skladu činí 8.950.000 Kč.

Krásný atelier, v úžasném místě, s vysokým standardem bydlení.



Vyřizuje

Bc. Daniel Chocholatý

Tel.: 774 010 005

GSM: +420 777 300 257

E-mail: daniel@chocholati.cz