

## Apartmán 4+1, 135 m<sup>2</sup> ve Vrbně pod Pradědem v srdci Jeseníků

79326, Vrbeno pod Pradědem

**3 490 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, včetně  
právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde vás ráno probouzí jen šum lesa, dýcháte čistý horský vzduch a místo sousedova plotu se díváte na hory? Právě jste ho našli.

V klidné části Železná Vrbeno pod Pradědem, přímo u lesa a na svahu, nabízím prostorný podkrovní apartmán o dispozici 4+1 a celkové ploše 135 m. Ideální jak pro rodinné bydlení, tak pro rekreaci či investici na pronájem.

Hlavní přednosti nemovitosti:

135 m světlého podkrovního prostoru

Dispozice 4+1 prostorný obývací pokoj, 3 ložnice, kuchyně

2 klenbové sklepy (možnost využití jako ateliér, vinotéka, lyžárna apod.)

Terasa s výhledem do údolí

Parkovací stání

Umístění přímo u lesa maximální klid a soukromí

Nízké měsíční náklady cca 5 000 Kč včetně energií

Lokalita mimo záplavovou zónu

V docházkové či krátké dojezdové vzdálenosti se nachází Karlova Studánka, Praděd, ski areály i množství turistických a cyklistických tras.

Železná, Jeseníky místo, kde se zpomalí tempo a dává smysl zůstat.

Tento byt nabízí přesně ten pocit, který hledáte přijedete a víte, že jste správně.

Navíc podobných příležitostí je v této lokalitě dlouhodobě minimum.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Těším se na setkání.

Ing. Monika Veličková

Reality and Investice Jeseníky



Vyřizuje

**Ing. Monika Veličková**

**Tel.:** +420 728373372

**GSM:** +420 728373372

**E-mail:** [monika.velickova@qara.cz](mailto:monika.velickova@qara.cz)