

Apartmán 4+1, 135 m² ve Vrbně pod Pradědem v srdci Jeseníků

79326, Vrbno pod Pradědem

3 290 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	150 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	50 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde vás ráno probouzí jen šum lesa, dýcháte čistý horský vzduch a místo sousedova plotu se díváte na hory? Právě jste ho našli.

V klidné části Železná Vrbno pod Pradědem, přímo u lesa a na svahu, nabízím prostorný podkrovní apartmán o dispozici 4+1 a celkové ploše 135 m. Ideální jak pro rodinné bydlení, tak pro rekreaci či investici na pronájem.

Hlavní přednosti nemovitosti:

135 m světlého podkrovního prostoru

Dispozice 4+1 prostorný obývací pokoj, 3 ložnice, kuchyně

2 klenbové sklepy (možnost využití jako ateliér, vinotéka, lyžárna apod.)

Terasa s výhledem do údolí

Parkovací stání

Umístění přímo u lesa maximální klid a soukromí

Nízké měsíční náklady cca 5 000 Kč včetně energií

Lokalita mimo záplavovou zónu

V docházkové či krátké dojezdové vzdálenosti se nachází Karlova Studánka, Praděd, ski areály i množství turistických a cyklistických tras.

Železná, Jeseníky místo, kde se zpomalí tempo a dává smysl zůstat.

Tento byt nabízí přesně ten pocit, který hledáte přijedete a víte, že jste správně.

Navíc podobných příležitostí je v této lokalitě dlouhodobě minimum.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Těším se na setkání.

Ing. Monika Veličková

Reality and Investice Jeseníky K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/apartman-41-135-m2-ve-vrbne-pod-pradedem-v-srdci-jeseniku/>



Vyřizuje

Ing. Monika Veličková

Tel.: +420 728373372

GSM: +420 728373372

E-mail: monika.velickova@qara.cz