

Prodej bytu 2+kk v Plasích

U Václava, 33101, Plasy

4 460 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte krásné moderní bydlení v Plasích? Naše společnost Vám exkluzivně nabízí plně zařízený byt o dispozici 2+kk s výměrou cca 56 m², který se nachází ve třetím nadzemním podlaží novostavby v klidné části města Plasy. Dispozici bytu tvoří předsíň, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatný pokoj a koupelna s vanou a toaletou. K bytu náleží balkon a sklep. Byt je vybaven systémem SmartHome – aplikací řízený plynový kotel pro ohřev vody i vytápění, venkovní žaluzie a osvětlení s možností volby teploty světla. Díky tomu nabízí moderní a komfortní bydlení s velmi nízkými provozními náklady. Nachází se v klidné rezidenční lokalitě ve slepé ulici, což zajišťuje dostatek soukromí i pohodlí. Byt se prodává stylově a nadstandardně zařízený, vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i jako investice k pronájmu. Veškeré vybavení je součástí kupní ceny. V místě se nachází kompletní občanská vybavenost – v docházkové vzdálenosti najdete mateřskou a základní školu, dětské hřiště, MHD, obchody i krásnou lesní krajinu ideální pro procházky a volnočasové aktivity. K bytu je možné v budoucnu dokoupit celoročně zateplenou a vybavenou garáž. Byt byl využívám jako víkendové/prázdninové bydlení. K inzerované ceně bude připočtena provize realitní kanceláře Mixreality. Doporučujeme osobní prohlídku – přijďte se sami přesvědčit o kvalitě této nabídky.



Vyřizuje

Lukáš Straka**Tel.:** 377322120**GSM:** +420739500243**E-mail:** l.straka@mixreality.eu