

**Prodej bytu 3+1 k rekonstrukci, 52,6 m² na Praze
9 - Střížkově****7 250 000 Kč**
za nemovitost

Českolipská, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt s výborným potenciálem v oblíbené pražské lokalitě? Pak vás jistě zaujme tento světlý a dispozičně velmi dobře řešený byt 3+1 o výměře 52,6 m² + 6 m² lodžie a 2 m² komora, který se nachází v 1. patře klasického panelového domu na ulici Českolipská, Praha 9 - Střížkov.

Byt je v původním stavu, a tak představuje ideální příležitost k rekonstrukci přesně podle vašich představ. Dispozice je promyšlená do posledního detailu - žádná zbytečná zákoutí, jen efektivní a účelné uspořádání.

Byt má okna orientována na jihovýchod a severozápad, díky čemuž je příjemně osvětlený po celý den. K relaxaci poslouží balkon s výhledem do zeleně, kde si můžete v klidu vychutnat svou ranní kávu.

Velkou výhodou je prostorná komora umístěná naproti bytu, která nabízí dostatek úložného prostoru - praktické a bezpečné řešení, které často potěší více než klasický sklep. Bytový dům je napojen na dálkové vytápění, tudíž zde budete mít komfortní žití po celý rok.

Lokalita, kde se dobře žije:

Střížkov patří mezi nejžádanější čtvrti Prahy 9 - klidná rezidenční oblast s bohatou občanskou vybaveností, množstvím zeleně a skvělou dopravní dostupností do centra.

V bezprostředním okolí naleznete:

- Stanici metra C - Prosek (cca 5 minut chůze)
- Autobusové zastávky s přímými spoji do různých částí města
- Mateřské a základní školy, gymnázium i dětská hřiště
- Obchodní centra Prosek a Letňany, supermarkety Billa, Penny, Lidl
- Polikliniku Prosek, lékárny, poštu, kavárny a restaurace
- Park Přátelství, ideální pro procházky, běhání i odpočinek

Lokalita zkrátka spojuje městský komfort s příjemnou atmosférou plnou zeleně a je ideální volbou pro rodiny, páry i investory.

Přijďte se přesvědčit osobně - rád vás bytem provedu a třeba se stane zrovna Vaším domovem.



Vyřizuje

Ondřej Petr

Tel.: +420 721685416

GSM: +420 721685416

E-mail: ondrej.petr@qara.cz