



INVESTIČNÍ
SKUPINA

Prodej - Byty

číslo zakázky: **25015**

Prostorný dvougenerační byt 4+1 s balkonem a výhledem na Ještěd - skvělá lokalita u centra Liberce

5 990 000 Kč
za nemovitost

Halasova, Liberec (nečleněné město), Liberec

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte opravdu velkorysý atypický byt, který nabídne dostatek prostoru pro celou rodinu, případně i dvě generace?

Pak vás tento světlý byt 4+1 o ploše 94 m² v osobním vlastnictví rozhodně zaujme.

Nachází se v 6. patře udržovaného domu a díky výhledu na Ještěd nabízí jedinečnou atmosféru, kterou ocení každý milovník Liberce.

Byt má velmi dobře řešenou dispozici - všechny pokoje jsou prostorné, slunné a vzdušné, přičemž dispozici lze snadno upravit na 5+1 (např. přepažením dětského pokoje).

K bytu náleží balkon, což dodává bydlení ještě větší komfort. Na patře je navíc společná sušárna, což je velmi praktické řešení.

Při vstupu vás přivítá prostorná chodba, která zajišťuje dostatek úložného prostoru.

Celý byt působí světlým a příjemným dojmem - ideální místo pro pohodové rodinné bydlení.

Lokalita je jedním slovem skvělá - v blízkosti je veškerá občanská vybavenost, školy, školky, obchody i služby, a zároveň zde najdete dostatek zeleně a klidné prostředí. Do centra města se pohodlně dostanete během pár minut, stejně jako k MHD.

_ Byt vhodný pro rodinu i dvě generace

_ Možnost úpravy na 5+1

_ Balkon, sušárna, výhled na Ještěd

_ Veškerá vybavenost a zeleň v dosahu

Rádi vám pomůžeme se zajištěním financování a vše vám osobně ukážeme.

Neváhejte nás kontaktovat - na prohlídce vás rádi provedeme a zodpovíme všechny dotazy.

Energetická náročnost budovy: třída G (štítek zatím nedodán).



Vyřizuje

Čerovský Petr

Tel.: 608 721 621

GSM: +420608721621

E-mail: invest.cerovsky@email.cz