

Prodej byt 3+kk, 79m²

Koldinova, 33901, Klatovy

4 390 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte své vysněné bydlení? Nabízíme ke koupi světlý a prostorný podkrovní byt 3+kk o užitné ploše 79,25 m², který se nachází ve 3. patře udržovaného cihlového domu v žádané části Klatov - v ulici Koldinova.

Byt prošel nedávnou rekonstrukcí (únor 2025), při níž byly modernizovány podlahy, okna, omítky. Rozvody elektřiny jsou již v mědi, koupelna a toaleta jsou po starší, ale velmi zdařilé rekonstrukci a ve výborném stavu. O vytápění a ohřev vody se stará vlastní plynový kotel umístěný přímo v bytě.

Dispozice bytu je promyšlená a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Najdete zde prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout (nový majitel si ho může zařídit dle svých představ), samostatnou ložnici, dětský pokoj, koupelnu a oddělené WC. Byt je nevybavený, k dispozici zůstává pouze šatní skříň v ložnici - ideální příležitost vytvořit si domov přesně podle svého vkusu.

K bytu náleží prostorný sklep a možnost využívat uzavřený společný dvůr se zahradou - skvělé místo pro posezení s přáteli, odpočinek s rodinou nebo hry dětí na čerstvém vzduchu.

Lokalita patří k nejoblíbenějším v Klatovech. V docházkové vzdálenosti najdete školky, školy, gymnázium, obchody, kavárny, restaurace, poštu, nemocnici, lékaře i sportovní areály. Vše, co potřebujete, máte doslova na dosah ruky.

Dům je spravován dobře fungujícím SVJ a měsíční náklady jsou velmi nízké.

Zaujala vás tato nabídka? Přijďte se podívat osobně - těšíme se na vás! S financováním rádi pomohou naši finanční specialisté. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114693.



Vyřizuje

Veronika Hálová**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz