

Pronájem - průmyslový park Olomouc (sklady, haly, výrobní prostory) 11.400 m²

Hněvotínská, Olomouc

Neuvedenoza m²/měsíc

cena k jednání, neplatíte provizi

Celková plocha:	11400 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu komerční prostory v průmyslovém parku v Olomouci. Areál se nachází v bezprostřední blízkosti rychlostní komunikace D35 a D46 směr Brno, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost. Díky své poloze představuje ideální místo pro logistická centra, lehkou výrobu i distribuční společnosti.

K DISPOZICI

□ 04/2026

SPECIFIKACE

- skladová/výrobní plocha: 11.400 m²
- kancelářské a sociální zázemí: dle dohody
- železobetonový skelet, modul 11 x 22
- světlá výška 10 m
- LED osvětlení
- nosnost podlah min. 7t/m², rovinnost dle DIN 182 02
- přístup: úrovnňový vjezd nebo rampa pro TIR (límeč s hydraulickým vyrovnávacím můstkem ve standardu s nosností 60 kN); naváděč kol
- zásuvky min. 2 x 240 V; 1 x 400 V
- možnost úprav na míru dle požadavků klienta včetně kancelářského zázemí, nebo úprav pro výrobu
- dostatek parkovacích míst i manipulačních ploch kolem haly

LOKALITA:

- exit 37 z rychlostní komunikace R46, v blízkosti křižovatky s R35; snadná dostupnost na Brno, Ostravu a Hradec Králové
- MHD v areálu

CENA

- Cena závisí na délce smlouvy
- Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat
- Více informací rádi poskytneme na vyžádání

Těšíme se na prohlídku.



Vyřizuje

Magdaléna Véberová**Tel.: 725896767****GSM: +420 736 746 148**

E-mail: magdalena.veberova@lokatio.cz