

Prodej domu 850 m², pozemek 1.043 m²

Za Humny, 66434, Rozdrojovice

41 000 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	850 m ²
Užitná plocha:	850 m ²	Plocha parcely:	1043 m ²
Plocha sklepu:	28 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji čtyřpodlažní vilu ve velmi dobrém stavu v elitní části obce Rozdrojovice, okres Brno-venkov.

Základní údaje:

Stavba: Cihlová, Ve velmi dobrém stavu, 4 podlaží, Atypický, Patrový typ objektu.

Podlahová plocha 700 m²Obytná plocha 850 m²Pozemek 1 043 m²

Vila disponuje s:

11 pokojů

2 koupelny se soc zařízením (vana pro 2, toaleta, bidet)

1 koupelna se soc zařízením (sprchový kout, toaleta, bidet)

1 zachod

1 sprcha

Wellness zóna (bazén, finská sauna, infra sauna, vířivka)

3 balkony: (celková plocha: 19 m²)2 velké terasy: (celková plocha: 147 m²)1 prosklená zimní zahrada z hliníku (plocha: 40 m²)1 uzavřená dřevěná pergola s vytápěním (plocha: 21 m²)

1 garáž pro 2 auta

8 parkovacích stání

1 zahradní domek na zahradní techniku (15 m²)

Infrastruktura:

Vodovod: Vodovod

Elektřina: 230V, 400V

Plyn

Vytápění: Lokální

Zdroj vytápění: Elektrokotel, Plynový kotel, Kamna

Vytápěcí tělesa: Kamna, Podlahové vytápění, Radiátory, přímotopy.

Kanalizace: Veřejná kanalizace

Energetická náročnost: velmi úsporná

Vila se nachází ve Velice klidném prostředí na okraji hraněné oblasti kousek od brněnské přehrady kde si můžete užít příjemné chvíle venku. a relaxace s výhledem na okolní krajinu.

Poloha tak poskytuje ideální spojení klidu venkova a komfortu bydlení.

Nemovitost je plně vybavená a připravená k okamžitému nastěhování.

Jsem osobním vlastníkem této nemovitosti, což zaručuje bezproblémový přechod do nového užívání. Nemovitost jsem

pečlivě udržoval, a proto se nachází ve velmi dobrém stavu, připravená okamžitě k nastěhování. Dále je dům kompletně vybavený, což se odráží i na jeho nadstandardním komfortu.

Velmi úsporná energetická náročnost Vám zajišťuje nejen komfortní bydlení, ale i úsporu na nákladech spojených s energiemi.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě, prosím, kontaktujte prostřednictvím zpráv na této komunikační platformě.

Těším se na Váš zájem o prohlídku této jedinečné nemovitosti. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/959468-nabidka-prodej-domu-za-humny-rozdrojovice>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz