



Pronájem - Byty

číslo zakázky: **426098**

Bytová jednotka 2+kk (3.NP) v novostavbě ul. Školní, Úsov

Školní, Úsov

11 500 Kč

za měsíc

+ cena za energie a služby
3.500,- Kč (1 osoba) +
kauce 22.000,- Kč +
provize RK 8.470,- Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti,

nabízím vám k pronájmu byt 2+kk v novostavbě cihlového bytového domu v Úsově.

Budete prvními nájemníky světlého, vzdušného moderního bytu ve 3. nadzemním podlaží o celkové výměře 48 m² s balkonem i sklepem. Nízkoenergetický bytový dům má celkem 23 bytových jednotek a parkování před domem.

Kuchyně je vybavena novou moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči: digestoří, myčkou Candy, sporákem zn. Amica se sklokeramickou deskou a elektrickou troubou.

V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, zrcadlo a WC.

V obou pokojích je francouzské okno, v obývacím pokoji s kuchyňským koutem je balkon. V suterénu bytového domu je zděná komora (2,7 m²).

Bytový dům je vytápěn vlastní kotelnou. Průkaz energetické náročnosti budovy je v kategorii B: "velmi úsporná", spotřeba energie budovy je nízká.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování, bez nábytku (nevybavený), s finálním doladěním osvětlení a zrcadla v koupelně před předáním.

Celková měsíční platba činí 15.000,- Kč: čisté nájemné 11.500,- Kč, elektřina 1.000,- Kč, vytápění 1.200,- Kč, voda a služby 1.300,- Kč (pro 1 osobu).

Vratná jistota (kauce) 22.000,- Kč a provize RK 8.470,- Kč.

Hledáme spolehlivé zájemce pro dlouhodobý nájemní vztah.

Úsov je historické městečko, jehož dominantou je barokní zámek, s dobrou občanskou vybaveností, vzdálené 12 min autem od Mohelnice a 12 min od Uničova. Za pět minut jste na kole v Litovelském Pomoraví, plného krásných lesních stezek.



Vyřizuje

Ing. Adéla Vaňková

Tel.: 731 305 955

GSM: +420731305955

E-mail: adela.vankova@re-max.cz