

Prodej, pozemky/bydlení, 1105 m², Škudly, Přelouč, Pardubice [ID 77304]

1 990 000 Kč
za nemovitost

Přelouč

Celková plocha:

1 105 m²

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1 105 m² z toho příjezdová cesta 405 m² a pozemek o výměře 700 m² v obci Škudly, která leží v klidné části okresu Pardubice. Pozemek se nachází na okraji obce, v tiché lokalitě s minimálním provozem a příjemným výhledem do zeleně. Okolí tvoří převážně zástavba rodinných domů a zemědělské usedlosti, což zaručuje soukromí a venkovskou atmosféru. Inženýrské sítě (elektrina, voda, kanalizace) lze přivést z okolí.

Dle územního plánu je pozemek určen k výstavbě rodinného domu. Nová zástavba by měla respektovat charakter obce - sedlová nebo valbová střecha, 1 nadzemní podlaží nebo 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím.

Koeficient zastavěnosti není stanoven, vychází se z okolní zástavby.

Obec Škudly je menší, udržovaná a klidná vesnice s výbornou dostupností do okolních měst - Pardubice cca 15 minut jízdy, Heřmanův Městec 7 minut, Choltice 5 minut. V dosahu jsou veškeré občanské služby, školy, školky i nákupy.

Okolí nabízí široké možnosti pro rekreaci, turistiku a cykloturistiku, např. okolí Choltického zámku nebo Železných hor.

Vhodné pro ty, kteří hledají větší pozemek pro rodinný dům v klidném prostředí, ale s dobrou dostupností do města.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz