

Prodej vícegeneračního domu s komerčním prostorem, Dolní Bukovsko.

7 890 000 Kč
za nemovitost

V Hliníku, Dolní Bukovsko

| | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 129 m ² |
| Užitná plocha: | 165 m ² | Plocha parcely: | 133 m ² |
| Plocha sklepu: | 20 m ² | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | silnice; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně ne hospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní investiční příležitost v centru Dolního Bukovska!

Nabízíme k prodeji víceúčelovou komerční nemovitost s bytovou jednotkou, která se nachází jen pár kroků od náměstí a v blízkosti dálnice D3. Díky své poloze představuje ideální možnost propojit podnikání s vlastním bydlením nebo zajímavou investici s potenciálem stabilního výnosu.

V přízemí domu se nachází komerční prostory vhodné pro obchod, kancelář, služby či menší provoz nebo vybudování další bytové jednotky 3+1.

Dispozici přízemí tvoří vstupní chodba, prostorná hlavní místnost, menší pokoj, koupelna s WC, technická místnost, chodba a sklad. Za domem je menší dvorek. Přízemí je aktuálně v rekonstrukci, což umožňuje dokončení podle vlastních představ.

V prvním patře se nachází zrekonstruovaná bytová jednotka o dispozici 3+1. Světlá kuchyně s moderní linkou a spotřebiči (stáří 1 rok) navazuje na prostorný obývací pokoj. Dvě ložnice a koupelna s rohovou vanou a WC doplňují komfortní bydlení v klidném prostředí centra městyse.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, plyn je přiveden do ulice. Vytápění zajišťují přímotopy, ohřev vody bojler. Okna jsou plastová (výměna cca 2018), rozvody vody plastové, elektroinstalace měděná, stropy v podkrovní zateplené.

Celková užitná plocha cca 165 m², zastavěná plocha je 129 m².

Nemovitost nabízí široké možnosti využití - pro podnikání, bydlení i kombinaci obojího. Díky výborné dostupnosti a potenciálu rozšíření (např. přestavbou půdy na další obytný prostor) jde o zajímavou příležitost pro investory i podnikatele.

Půdorysy a výměry jsou orientační, měřeno vlastní technikou.

Majitel si vyhrazuje právo zvolit nejvýhodnější nabídku.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Michaela Mikešová

Tel.: 733 785 785

GSM: +420773609166

E-mail: michaela.mikesova@re-max.cz