

## Prodej rodinného domu 4+1 se zahradou a garáží, ul. Hrad, Chropyně.

**3 700 000 Kč**  
za nemovitost

Hrad, 76811, Chropyně

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	136 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	136 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2999 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	2545 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu 4+1 se zahradou a garáží, ul. Hrad, Chropyně. Jedná se o koncový řadový dům s 1 nadzemní podlažím (bez obytného podkroví). Za domem se nachází rozsáhlá zahrada 2.545 m<sup>2</sup> navazující na Zámecký rybník (klidné místo). Možný příjezd k zahradě přes polní cestu. Celková plocha pozemků činí 2.999 m<sup>2</sup>. Na pozemku se dále nacházejí vedlejší stavby - garáž, hospodářská stavba a drobné hospodářské přístavky.

Základy domu jsou kamenné, cihelná konstrukce. Tloušťka obvodových zdí činí 45 cm. Stropy jsou dřevěné trámové, střecha je sedlová, krytinu tvoří pálená taška. Dům byl postaven v roce 1927. Na severní straně domu byla v 80. letech přistavěna garáž s pultovou střechou. V roce 2020 proběhla rekonstrukce koupelny.

Do domu zavedeny tyto sítě: elektřina o napětí 230/400 V, voda je přivedena z obecního vodovodu, svod splašků je řešen do jímky, zemní plyn. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva + lokálně kamny na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje plynový průtokový ohříváč.

Dispozice domu: Chodba 5,63 m<sup>2</sup>, Pokoj 12,00 m<sup>2</sup>, Kuchyně 19,20 m<sup>2</sup>, Pokoj 20,00 m<sup>2</sup>, Pokoj 22,50 m<sup>2</sup>, Pokoj 22,42 m<sup>2</sup>, Místnost 16,50 m<sup>2</sup>, Kotelna 9,84 m<sup>2</sup>, Koupelna 7,20 m<sup>2</sup>, WC 1,11 m<sup>2</sup>, Sklep 6,80 m<sup>2</sup>, Garáž 24,96 m<sup>2</sup>. Podlahová plocha 136,40 m<sup>2</sup>. Podlahová plocha vč. příslušenství 168,16 m<sup>2</sup>.

Rodinný dům je postaven ve střední části obce a charakter okolí odpovídá rezidenční zástavbě rodinnými domy se zahradami. V místě je dostupná základní škola. V obci se nachází pobočka České pošty. Lokalita se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav. Zastávka vlakových a autobusových spojů a parkovací možnosti jsou dobré na vlastním pozemku. Průkaz energetické náročnosti budovy prozatím nevyhotoven - třída G. Další informace u makléře nemovitosti.



Vyřizuje

**Jiří Kozák**

**Tel.:** 702 000 016

**GSM:** +420 606 517 228

**E-mail:** [renomreality@gmail.com](mailto:renomreality@gmail.com)