

Usedlost s dvěma roubenými stavbami na pozemku 71 538 m² v CHKO Kokořínsko - Ždírecký Důl

47201, Ždírec

21 750 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	336 m ²	Užitná plocha:	336 m ²
Plocha parcely:	71538 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Umístění objektu:	samota
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Usedlost s dvěma roubenými stavbami na pozemku 71 538 m² v CHKO Kokořínsko - Ždírecký Důl

Na klidném místě, obklopeném lesy a přírodou, nabízíme jedinečný soubor dvou roubených domů s rozsáhlým pozemkem o celkové výměře 71 538 m². Usedlost se nachází v chráněné krajinné oblasti Kokořínsko, v malé osadě Ždírecký Důl - v naprostém soukromí, ale s dobrou dostupností do Dubé, Doksy či Mělníka.

Hlavní dům

V roce 2005 prošel rekonstrukcí a nyní nabízí bytovou jednotku 4 + 1 o ploše 163,2 m² a samostatný apartmán 37,13 m² s vlastním vchodem a sociálním zázemím.

Interiér zachovává původní charakter roubenky - dřevěné trámy, masivní podlahy a kachlová kamna - a zároveň splňuje současné nároky na komfortní bydlení.

Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod, odpad je řešen tříkomorovým septikem +pískovým filtrem+ vsak do země a vytápění je řešeno kamny.

Špýchar

Druhá budova - tzv. špýchar - byla zrekonstruována v letech 2009 - 2011.

V přízemí se nachází společenská jídelna, chodba a technická místnost, v patře pak dva samostatné apartmány (35 m² a 36 m²), každý s vlastním sociálním zázemím.

Díky dispozici je objekt ideální pro ubytování hostů, menší penzion nebo vícegenerační bydlení.

Pozemek a okolí

Celý areál tvoří jeden kompaktní celek o rozloze přes 7 ha - převážně travní porosty a pastviny, které přímo navazují na okolní lesy. Součástí objektu je oplocená jízdná 20x40 m ,2 přístřešky pro hospodářská zvířata, pozemky jsou oploceny elektrickým ohradníkem.

Místo je vhodné pro chov koní či jiných hospodářských zvířat, ale také pro rekreační využití nebo rozvoj agroturistiky. Na pozemku se nachází stodola (48 m²).

Výhody nemovitosti

Naprosté soukromí a klid uprostřed přírody
Dva samostatné obytné objekty po rekonstrukci
Vlastní rozlehlé pozemky – přes 7 ha v jednom celku
Ideální pro chov koní, rodinné sídlo nebo penzion
Umístění v srdci CHKO Kokořínsko – vyhledávaná rekreační oblast
Příjezd po obecní komunikaci
V minulosti prosperující penzion
Možnost koupě dalších cca 2,5 ha pozemků.
Samostatný sklep ve skále.

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci klidu, prostoru a autentické atmosféry venkovského života.

Vhodná pro trvalé bydlení, rekreaci nebo podnikání v ubytovacích službách.



Vyřizuje

Ing. Iva Douchová

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 737 052 690

E-mail: douchova@quantumreality.cz