

## Prodej rodinného domu, 260 m<sup>2</sup>, Březnice

76001, Březnice

**9 990 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                  |                                 |                    |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 4                  |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 260 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s nízkými měsíčními náklady v klidné části obce Březnice u Zlína. Tento cihlový dům se třemi nadzemní podlažími a jedním podzemním podlažím nabízí dvě samostatné bytové jednotky. V přízemí naleznete 2+kk, ideální pro bezbariérové bydlení, zatímco ve druhém nadzemním podlaží je větší 4+kk. Celková užitná plocha je 260 m<sup>2</sup> s možností rozšíření v půdním prostoru o dalších 130 m<sup>2</sup>. Dům je po čerstvé rekonstrukci z roku 2023. Součástí celooploceného pozemku o velikosti 796 m<sup>2</sup> je zděná dílna, kterou lze přeměnit na domek pro hosty. Parkování je zajištěno pro 5 aut, včetně garáže. Ideální k bydlení nebo také k podnikání. Přijďte si prohlédnout tento skvělý dům s možností okamžitého nastěhování.



Vyřizuje

**Kavač Bardodějová Jana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)