

**Rodinný Dům s obrovským pozemkem (7996 m²)
Višňová - Andělka.****4 999 999 Kč**
za nemovitost

Višňová

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	371 m ²
Užitná plocha:	371 m ²	Plocha parcely:	7996 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům pro velkou rodinu, bydlení spojené s podnikáním, nebo nemovitost s vysokým investičním potenciálem? Právě jste ji našli!

Nabízíme k prodeji rozsáhlý soubor nemovitostí v klidné a vyhledávané lokalitě Andělka, která je součástí obce Višňová. Jedná se o komplex s celkovou plochou 7996 m², který nabízí nebývalou variabilitu využití. Celý pozemek je kompletně oplocený, což zajišťuje maximální bezpečí a soukromí.

Rodinný dům je koncipován jako bytový dům se třemi plně oddělenými byty. Každá z těchto bytových jednotek má svůj vlastní vstup a co je nejdůležitější - samostatnou, oplocenou zahradu, zajišťující soukromí pro všechny obyvatele. Ideální řešení pro pohodlné vícegenerační bydlení nebo jako výnosová nemovitost k pronájmu.

Kromě samotného domu a velkorysých zahrad je součástí prodeje i samostatná stavební parcela a zbořeniště. Tato část nemovitosti otevírá skvělý developerský potenciál, jelikož po jejím vyčištění umožňuje okamžitou výstavbu dalšího rodinného domu či jiného objektu!

Technické informace a stav:

Dům prošel větší rekonstrukcí před 12 lety a je kompletně zateplený, což přispívá k nízkým nákladům na energie. Voda a odpady jsou nové. Dům je napojen na obecní vodovod a odpad je řešen septikem o objemu 48 m³. Střecha je pokryta taškou. Velkou výhodou je půdní prostor, který je již připraven pro vestavbu další, čtvrté bytové jednotky. V současné době v domě probíhá rekonstrukce systému vytápění. Upozorňujeme, že jsou potřebné drobné kosmetické opravy.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou kombinaci bydlení, soukromí a investiční příležitosti v klidné části Andělky.



Vyřizuje

Radek Šanc**Tel.:** 730 163 554**GSM:** +420735216216**E-mail:** radek.sanc@re-max.cz