

## **Prodej restaurace, stravování, 380 m<sup>2</sup>, Ivančice**

66491, Ivančice

**9 990 000 Kč**

za nemovitost

Za nemovitost.

<b>Zastavěná plocha:</b>	380 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	380 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	954 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný objekt o užitné ploše 380 m<sup>2</sup>, nacházející se v samotném centru městské části Budkovice - Ivančice.

Budova je v současné době využívána jako zavedená hospoda. Dominantou objektu je hlavní místnost s výčepem a dva navazující společenské sály, které nabízejí dostatek místa pro různé akce, oslavy či firemní setkání. Dále tvoří dispozici objektu kuchyň, skladové prostory, oddělené dámské a pánské toalety a sklepní bar s osobitým kouzlem. Součástí objektu je také byt správce, který umožňuje pohodlné bydlení přímo v areálu. Budova je částečně podsklepena a disponuje uzavřeným dvorem s venkovní zahradkou, ideální pro letní posezení. Parkování je možné před objektem nebo na vlastním pozemku.

Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost - lze ji využít k dalšímu provozu pohostinství nebo přestavět dle vlastních podnikatelských záměrů.

V případě zájmu o více informací či dohodnutí termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat!



Vyřizuje

**Jelínek David**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)