

Chata s rozlehlou zahradou, 30 m²

Hůrky

2 550 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	30 m ²	Užitná plocha:	30 m ²
Plocha parcely:	1268 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme rekreační chatu s rozlehlou zahradou o výměře 1 268 m², která se nachází v přírodním parku Trhoň nedaleko Rokycan, v oblíbené chatové osadě „V Chatách“ v obci Hůrky. Klidné prostředí obklopené chráněnou přírodou je ideálním místem pro odpočinek i víkendovou rekreaci. Lokalita je velmi dobře dostupná. Rokycany jsou vzdálené pouhých 8 minut jízdy, Plzeň přibližně 20 minut a blízké napojení na dálnici D5 zajišťuje rychlé a pohodlné spojení i do dalších směrů.

Pozemek je částečně rovinatý a ve spodní části se svažuje k Hůreckému potoku, který jím protéká a dodává mu tak jedinečnou atmosféru. Mezi chatou a potokem je dostatečný výškový rozdíl, díky čemuž se objekt nachází v bezpečné výšce nad terénem.

Na oploceném pozemku stojí přízemní dřevěná chata s obytným podkrovím, napojená na elektřinu. Odpad je aktuálně řešen suchým WC. Příjezd je zajištěn po zpevněné obecní komunikaci.

Podle územního plánu je pozemek veden jako plocha individuální rekreace (RI.1). Maximální zastavitelnost činí 60 m² a zároveň nejvýše 10 % celkové výměry pozemku. Výška budoucí stavby může dosáhnout 1 nadzemního podlaží a podkroví.

Okolí chaty tvoří nádherná krajina přírodního parku Trhoň, který si uchoval svůj původní ráz s lesy, skalními útvary a historickými památkami. Dominantou oblasti je vrchol Žďár s pozůstatky hradiště Knovízské kultury a vyhlídkovými skalními terasami. Lokalita nabízí bohaté možnosti pro turistiku, cyklistiku i houbaření.

Díky kombinaci výborné dostupnosti, příjemného prostředí a klidné atmosféry představuje tato nemovitost ideální alternativu ke klasickým rekreačním oblastem.

Konečná cena bytu včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 2.550.000 Kč. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.



Vyřizuje

Adéla Hoblíková

Tel.: 736 402 442

GSM: +420736402442

E-mail: hoblikova@idea-reality.cz