

**PRODÁNO !!! Zrekonstruovaný, cihlový byt 2+1 -
Příbram 4****Prodáno**

Gorkého, 26101, Příbram

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	9 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zrekonstruovaný byt 2+1 se nachází v klidné ul. Gorkého, Příbram 4, ve 2. patře nízkopodlažního cihlového bytového domu. Výborná lokalita - klidná zóna s dostatečným parkovacím místem a v dosahu chůze kompl. občan. vybavenosti centra Staré a Nové Příbramě. Jedná se o nově, kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 (57,50 m²) a 2 sklepy (9,4 m²), v r. 2025 byly nově provedeny rozvody elektřiny, odpadů, vodovodu, nové omítky i podlahové krytiny (vinyl a repasované dřevěné parkety), kompletní vybavení koupelny se sprchovým koutem a vestavěným umyvadlem včetně obkladů a dlažby, samostatná toaleta, interiérové dveře s obložkami, taktéž kuchyňská linka s digestoří, dřezem a osvětlením. Úložný prostor v bytě je vyřešen samostat. komorou a vestavěnými skříněmi v chodbě, mimo byt je možné využívat sklepní kóje (8,1 m² + 1,3 m²). Světlost bytu zajišťují početná plastová okna na severní i jižní straně (viz. fotogalerie plán bytu). Dispozice: vstupní chodba do tvaru "L" 8 m², komora 1,1 m², toaleta 1 m², koupelna 3,5 m², kuchyně 11 m², pokoje 18,3 m² + 14,6 m². Udržované a čisté společné prostory v domě. Náklady na bydlení: 4.355,- Kč (FO 1137,- Kč a kompletní zálohy na služby - vodné, stočné, otop, výtah atd.)+ el. a net. Byt je připravený k okamžitému užívání. Koupě bytu vhodná jako investiční příležitost či k vlastnímu bydlení v příjemném prostředí.



Vyřizuje

Andrea Černožorská**GSM:** 777016633**E-mail:** info@priorityreal.cz