

## Prodej bytu 3+1, 73 m<sup>2</sup>/garáž, Praha, ul. Želivecká

Želivecká, 10600, Praha 10, Praha

**Neuvedeno**  
za nemovitost

na dotaz

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 73 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný byt 3+1 v cihlovém domě v Záběhlicích s vlastní garáží.

Nabízíme k prodeji světlý a útulný byt 3+1 o rozloze 70 m<sup>2</sup> se zasklenou lodžii, umístěný ve 3. patře podsklepeného, zatepleného cihlového domu v klidné části Záběhlice. Byt je velmi dobře dispozičně řešený – má tři neprůchozí pokoje, samostatnou kuchyň, koupelnu, toaletu, prostornou předsíň a k bytu náleží i sklepní kóje. Plynové topení s vlastním plynoměrem.

Velkou přidanou hodnotou této nabídky je vlastní garáž přímo v přízemí domu, což v této lokalitě zajišťuje pohodlné a bezpečné parkování. Lze parkovat i druhé auto.

Záběhlice patří mezi vyhledávané rezidenční lokality s dostatkem zeleně a kompletní občanskou vybaveností. V blízkém okolí najdete školy, školky, obchody, sportoviště i zdravotní služby. Výborná je také dopravní dostupnost – nedaleko se nachází zastávky MHD i vlaková stanice „Praha – Zahradní Město“, odkud se snadno a rychle dostanete do centra.



Vyřizuje

**Toneva Ludmila**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)