

## Prodej rodinného domu B, 123 m<sup>2</sup>, Nymburk, ul.Otokara Randáka

Otokara Randáka, Nymburk

**10 999 000 Kč**  
za nemovitost

Cena na dotaz u makléře.

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	123 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní novostavbu zděného dvojdomu v atraktivní lokalitě Nymburk - Zálabí, jen pár kroků od obchodů Lidl, Kaufland, Pepco a dalších.

Jedná se o rodinný dům, který BUDE DOKONČENÝ a ZKOLAUDOVANÝ, je rozdělen na dvě poloviny - bytové jednotky (A a B), každá se prodává zvlášť, je zcela samostatná, s vlastním vchodem, garáží a zahradou s pergolou.

Užitná plocha je 123 m<sup>2</sup> a nabízí promyšlené řešení 5+kk s obývacím pokojem s kuchyní se vstupem na terasu s pergolou, dále čtyři samostatné pokoje, dvě koupelny, dvě toalety a technickou místnost.

Vytápění zajišťuje plynový kotel s podlahovým topením, ohřev vody bojler. Na zahradě je instalována akumulární nádrž na dešťovou vodu, která je určena pro úsporné zalévání zahrady. Celková plocha pozemku má výměru 394 m<sup>2</sup>. Energetická náročnost budovy: třída B - úsporná.

Dům se prodává jako KOMPLETNĚ DOKONČENÝ, jedinou výjimkou je kuchyňská linka, která nebude součástí prodeje a její výběr a pořízení je už na novém majiteli.



Vyřizuje

**Anděl Aleš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)