

Pronájem nebytového prostoru přístupní přímo z ulice, 27,5 m², ul. Hradská, Humpolec

Hradská, Humpolec

5 500 Kč

za měsíc

+ poplatky, jistota

Plocha kanceláří:	27 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu nebytový prostor o velikosti 27,5 m², který se nachází v přízemí domu na adrese Hradská 285, Humpolec.

Prostor je po rekonstrukci, má vlastní elektroměr, podlahové vytápění a samostatný vstup přímo z ulice.

Součástí je menší výloha s možností reklamního polepu nebo firemního označení.

V rohu místnosti je příprava na menší kuchyňskou linku - lze tak prostor snadno upravit i pro kosmetiku, manikúru, kadeřnictví nebo jiné služby, kde je potřeba voda.

Dispozičně se jedná o jednu světlou místnost, vhodnou také pro kancelář, studio nebo menší obchod.

K dispozici je společné sociální zařízení a úklidová místnost.

Možnost připojení k internetu (Metropolitní síť Humpolec). Připraveny rozvody EZS (zatím nekompleťované).

Spotřebu energií si nájemce reguluje sám - prostor má vlastní termostat i elektroměr.

Budova se nachází cca 300 m od Horního náměstí, v lokalitě s výbornou dostupností a možností parkování přímo před objektem.

Nájemné: 5 500 Kč/měsíc

Záloha na elektřinu (topení, osvětlení): 2 800 Kč/měsíc

Paušální poplatky (vodné, TUV, osvětlení spol. prostor, úklid, srážková voda): 1 250 Kč/měsíc

Jistota: 16 500 Kč

Volné ihned.

Pokud hledáte praktický a reprezentativní prostor s přímým vstupem z ulice v centru Humpolce, ráda Vás zvu na osobní prohlídku.



Vyřizuje

Kateřina Vavřinová**GSM:** +420601568695**E-mail:** katerina.vavrinova@trigom.cz