

## Prodej bytu 3+kk v Nové Vsi I, ul. Na průhoně

Na průhoně, 28002, Nová Ves I

**4 350 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi prostorný byt 3+kk o užitné ploše 78 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, nacházející se ve 3. NP bytového domu v klidné části obce Nová Ves I u Kolína. Byt je v dobrém stavu, po částečné rekonstrukci z roku 2018. Dispozici tvoří prostorná kuchyň s jídelní částí, obývací pokoj, dvě ložnice, koupelna s vanou a samostatná toaleta. K bytu náleží zasklená lodžie s výhledem do zeleně a dva sklepy o velikosti 10 m<sup>2</sup> a 4 m<sup>2</sup>. V domě je společná kočárkárna a kolárna, k bytu patří také parkovací místo. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva, ohřev vody bojlerem. Dům stojí v příjemném a tichém prostředí obklopeném zelení, s výbornou dostupností do Kolína i Českého Brodu. Pokud plánujete financování hypotékou, rádi vám zajistíme nabídku s nejnižší úrokovou sazbou. V případě zájmu o prohlídku nebo dalších dotazů nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Papay František**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)