

Pronájem - průmyslový park Přerov (sklady, haly, výrobní prostory k pronájmu) 3.902 m²

Přerov

Neuvedenoza m²/měsíc

cena k jednání

Celková plocha:	3902 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu moderní skladové nebo výrobní prostory v nově budovaném průmyslovém areálu v Přerově o celkové rozloze více než 48.000 m² s důrazem na nízkou energetickou náročnost, ohledem na udržitelnost a pohodlí pro podnikání.

Lokalita vhodná pro logistiku, skladování i výrobu. Strategická poloha blízko dálnici D1 a klíčových železničních tratí zajistí efektivní přístup k dopravní infrastruktuře.

K DISPOZICI:

- hala 12.587 m² - možné dělení od 3.902 m²
- dodání formou výstavby na míru
- prostory včetně kancelářského zázemí lze upravit na míru dle potřeb zájemce

SPECIFIKACE

- světlá výška 12m
- rastr sloupů 12x24 m
- zatížení podlah 7t/m²
- sprinklery
- světlíky min 2%
- LED osvětlení ve standardu 200 lux s nastavitelnou regulací
- přístup: rampy pro TIR (vybavené hydraulickým vyrovnávacím můstkem s nosností 60 kN) nebo možnost úrovněného vjezdu
- BREEAM (Excellent, Outstanding)
- nabíjecí stanice pro elektromobily

LOKALITA

- Olomoucký kraj, Přerov
- u sjezdu na dálnici D1
- MHD spojení pro zaměstnance včetně zastávky přímo u areálu
- napojení na cyklostezku

CENA

Cena závisí na délce smlouvy.

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.



Vyřizuje

Magdaléna Véberová

Tel.: 725896767

GSM: +420 736 746 148

E-mail: magdalena.veberova@lokatio.cz