

## Stavební pozemek s překrásným výhledem

Svojkov

**3 740 000 Kč**

za nemovitost

**Celková plocha:** 4 351 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dvě sousedící stavební parcely v klidné, vyhledávané lokalitě Svojkov, ideální pro výstavbu rodinného domu či dvojdomu. Lokalita nabízí klid, krásné výhledy, ale zároveň solidní dostupnost do okolních měst a obcí.

Parcely jsou připravené pro výstavbu, projekt je rozpracovaný a základy domu již položeny. Součástí prodeje je kompletní projekt stavby, který vám výrazně zjednoduší další kroky.

Na pozemku je ztracené bednění, roxory, kari sítě, stavební písek a jemný štěrk.

Pozemek je napojen na síť elektrické energie od ČEZ (jističe 3 × 32 A, kategorie C) což umožňuje i zátěž vyššího odběru (např. nabíječka pro elektromobil).

V blízkosti existuje schválený projekt připojení do vodovodu od SČVK; alternativně je možné provést vlastní vrt (běžné řešení v okolí).

Přes pozemek vede síť VN do 35 kV, ale bez věcného břemene, není proto zatížena žádným právním omezením.

Tato nabídka je výjimečná, pokud hledáte pozemek, na kterém můžete začít stavět ihned! Rozhodně si nenechte ujít příležitost ve Svojkově!



Vyřizuje

**Zákaznická Linka****Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)