Pronájem - Komerční objekty číslo zakázky: **00561-4**

Pronájem - průmyslový park Přerov (sklady, haly, výrobní prostory k pronájmu) 7.934 m2

Přerov

Neuvedeno
za m²/měsíc
cena k jednání

Celková plocha:	7934 m²	**Počet podlaží:**	1
Druh objektu:	smíšená	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Účel budovy:	Výroba	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu moderní skladové nebo výrobní prostory v nově budovaném průmyslovém areálu v Přerově o celkové rozloze více než 48.000 m2 s důrazem na nízkou energetickou náročnost, ohledem na udržitelnost a pohodlí pro podnikání.
Lokalita vhodná pro pro logistiku, skladování i výrobu. Strategická poloha blízko dálnici D1 a klíčových železničních tratí zajistí efektivní přístup k dopravní infrastruktuře.

K DISPOZICI:
 hala 12.587 m2 - možné dělení 7.934 m2
 dodání formou výstavby na míru
 prostory včetně kancelářského zázemí lze upravit na míru dle potřeb zájemce

SPECIFIKACE
 světlá výška 12m
 rastr sloupů 12x24 m
 zatížení podlah 7t/m2
 sprinklery
 světlíky min 2%
 LED osvětlení ve standardu 200 lux s nastavitelnou regulací
 přístup: rampy pro TIR (vybavené hydraulickým vyrovnávacím můstkem s nosností 60 kN) nebo možnost úrovňového vjezdu
 BREEAM (Excellent, Outstanding)
 nabíjecí stanice pro elektromobily

LOKALITA
 Olomoucký kraj, Přerov
 u sjezdu na dálnici D1
 MHD spojení pro zaměstnance včetně zastávky přímo u areálu
 napojení na cyklostezku

CENA
Cena závisí na délce smlouvy.
Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.
Více informací rádi poskytneme na vyžádání.

Vyřizuje
Magdaléna Véberová
Tel.: 725896767
GSM: +420 736 746 148
E-mail: magdalena.veberova@lokatio.cz