

Novostavba ŘRD s garáží a terasou, užitná plocha 165 m², pozemek 245 m², Buštěhrad.

Za Humny, Buštěhrad

11 450 000 Kč

za nemovitost

kupní cena vč. právního
servisu, advokátní úschovy
kupní ceny a odměny RK

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	245 m ²
Plocha zahrady:	90 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: - POSLEDNÍ 1 VOLNÁ PROSTŘEDNÍ BYTOVÁ JEDNOTKY -

Nabízíme Vám nízkoenergetickou, zděnou novostavbu řadového rodinného dvojdomu se dvěma bytovými jednotkami. Každá bytová jednotka má dispozici 5+kk s garáží, terasou a půdou. Vnitřní užitná plocha bytové jednotky činí bez půdy 165 m², výměra pozemku 245 m². Klidné místo navazující na stávající zástavbu rodinných domů v Buštěhradu. Výstavba probíhá v rámci již III. etapy úspěšného projektu Buštěhrad - Za Humny.

Nyní máte možnost výběru dekorů finálních povrchů (dlažba, vinyl, odklady) a interiérových dveří dle Vašich představ v rámci určených standardů. Vše je již zahrnuto v kupní ceně.

Dispozice:

1. NP: garáž, zádveří, koupelna s WC, chodba, technická místnost, komora, obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu.
 2. NP: 4 samostatné pokoje, šatna, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC, chodba s dostatkem denního světla, které zajišťuje světlovod.
- Nad 2. NP se dále nachází půda s úložným prostorem.

Vybavenost domu:

- podlahy v přízemí dlažba, v patře vinyl,
- interiérové dveře Sapeli,
- keramická dlažba a obklady RAKO,
- plastová izolační trojskla se šesti komorovým rámem,
- zdivo Porotherm,

- zateplení domu polystyrenem greywall,
- sekční garážová vrata Hörmann na dálkové ovládání,
- střešní krytina betonová taška Bramac Classic,
- v oknech stavební připravenost pro montáž předokenních žaluzií,
- vytápění domu zajišťuje plynový kotel zn. Buderus,
- podlahové topení v celém domě s prostorovým termostatem,
- v koupelně bude instalovaný otopný žebřík,
- rekuperačním větráním systému Lunos,
- ve všech oknech je příprava na instalaci předokenních žaluzií na dálkové ovládání a modulem pro ovládání přes mobilní telefon,
- příprava na instalaci klimatizace,
- příprava na fotovoltaiku,
- v sanitě jsou zastoupené značky Hansgrohe, Ravak, Geberit, Kolo,...

Inženýrské sítě: voda, kanalizace, elektřina a plyn.

Energetická náročnost B - velmi úsporná.

Parkování v garáži + 2 parkovací místa před domem.

Město Buštěhrad nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost (školka, základní škola, základní umělecká škola, lékař, pošta, restaurace, supermarket, fotbalový oddíl SK Buštěhrad, Sokol, Junák). Výborná dopravní dostupnost do Kladna 4 km, Praha 14 km.

Možnost financování hypoteční úvěrem, který Vám v případě zájmu pomůžeme vyřídit v rámci našich služeb.

Těším se na Vás při prohlídce. Přijďte si vybrat váš nový domov.

Poznámka: některé fotografie interiéru jsou použité z již dokončené II. etapy výstavby pro Vaši představu, v jaké standardu budou domy dokončené.



Vyřizuje

Lukáš Hajník

Tel.: 312 240 239

GSM: +420731618477

E-mail: lukas.hajnik@re-max.cz