

Prodej nadstandardní jednotky 3+kk s terasou, garáží a sklepem | Praha 10 - Hostivař.

Nurmiho, 10200, Praha 15, Praha

15 999 999 Kč

za nemovitost

vč. provize a právního servisu

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	69 m ²
Celková podlahová plocha:	100 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostornou jednotku o dispozici 3+kk a celkové výměře 69,8 m², ke které náleží terasa o velikosti 30,9 m². Nachází se ve 2. nadzemním podlaží novostavby situované v klidné a velmi žádané lokalitě Prahy 10 - Hostivař, v těsné blízkosti přírodního parku, lesa a Hostivařské přehrady.

Jednotka je orientována na jihovýchod a nabízí nadstandardní, designově sladěné vybavení. Kuchyňská linka byla vyrobena na míru a osazena pracovní deskou Technistone, přičemž kuchyňský ostrůvek má samostatně přivedenou elektrickou přípojku pro maximální komfort při vaření i stolování. Součástí vybavení je americká lednice, vinotéka, LED podsvícení vestavěného nábytku a systém chytrého osvětlení Philips HUE. Interiér doplňují kvalitní interiérové dveře včetně obložení značky Sapelli, bezpečnostní vstupní dveře a videotelefon. O komfort se starají elektrické venkovní žaluzie a plisované síť proti hmyzu.

Velkým benefitem je prostorná terasa, která nabízí vysoký standard venkovního zázemí - najdete zde velkoformátovou dlažbu, skleněné zábradlí, elektrickou markýzu, osvětlení a přívod vody přes nezámrzný kohout. K bytu dále náleží garážové stání a sklep - vše je již zahrnuto v ceně.

Byt je umístěn v rámci uzavřeného areálu, který zajišťuje vyšší úroveň bezpečnosti díky kamerovému systému, oplocení, vjezdové bráně a také recepci u vstupu do objektu. Celý projekt je navržen s ohledem na energetickou efektivitu a udržitelnost - vybaven je fotovoltaickými panely pro snížení nákladů na provoz společných prostor, retenčními nádobami pro svod dešťové vody a nádobami na bioodpad, což odráží moderní a ekologický přístup k bydlení.

V těsném okolí domu se nachází kompletní občanská vybavenost - mateřské a základní školy, lékaři, obchody, restaurace. Lokalita zároveň poskytuje bohaté možnosti pro sport a volnočasové aktivity - v blízkosti se nachází les, cyklostezky, sportoviště i přehrada.

Dopravní dostupnost je vynikající - jen 5 minut chůze od domu je zastávka autobusu a do 10 minut se pohodlně dostanete ke stanici metra A - Depo Hostivař.

Jednotka je v osobním vlastnictví a je možné ji financovat hypotečním úvěrem. Díky své poloze, dispozici a kvalitnímu provedení představuje ideální volbu jak pro vlastní komfortní bydlení, tak jako atraktivní investici k pronájmu.

Více informací vám rádi poskytneme na vyžádání.



Vyřizuje

Saša Vach

Tel.: 774 422 411

GSM: +420774883777

E-mail: sasa.vach@spartners.cz