

**RODINNÝ DŮM SE ZAHRADOU V OBCI
LUKOVIŠTĚ U KOLINCE -SLEVA**

Kolinec

2 900 000 Kč

za nemovitost

SLEVA

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	63 m ²
Užitná plocha:	162 m ²	Plocha parcely:	654 m ²
Plocha zahrady:	591 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: SLEVA

Motto:... kouzelné místo pod Šumavou, s nádhernými výhledy na šumavské kopce

Pozemek: celková výměra 949 m², z toho zastavěná plocha a nádvoří o výměře 358 m², zahrada o výměře 591m².

Lokalita: Lukoviště je malá, klidná vesnička ležící v malebné krajině Pošumaví patřící pod městys Kolinec, cca 14 km od Klatovy a 14 km od Sušice. Vesnička nabízí nádherné výhledy na šumavské kopce, čistý vzduch a příjemnou atmosféru venkova. Oblast je ideální pro milovníky přírody, turistiky a cykloturistiky - v blízkosti se nachází řada turistických tras i lesů plných hub a borůvek. Výborná dostupnost autem i vlakem do stanice Kolinec. Odtud pak je zajištěno pohodlné spojení s většími městy i Šumavou.

Popis: Nabízený dům má vazbu k nedalekému zámku Mlázovy jehož byl součástí a historie zámku sahá až do roku 1721. Dům leží v klidném prostředí pod Šumavou, v kraji s krásnými výhledy, čerstvým vzduchem a blízkostí lesů, ale zároveň s přijatelnou dopravní dostupností. Svým průčelím nahlíží na obecní náves s kapličkou. Hlavní stavbou je zděné obytné stavení se sedlovou střechou krytou eternitem. Okna jsou původní dřevěná špaletová, která dodávají objektu rustikální atmosféru. K domu přiléhá kotelná a kolna na dřevo, se studnou pro závlahu. Okolo domu se rozprostírá zahrada vybavená zahradním altánem, skleníkem, bývalým včelínem a dvougaráží s montážní jámou. Pozemek je udržovaný a dům je ve velmi zachovalém stavu, přestože je v původním stavu.

Vnitřní dispozice: Ze zápraží se vstupuje do předsíně, kde vlevo se nachází samostatné WC, ložnice, vstup na prostornou a zatím nevyužívanou půdu. Srdcem domu je kuchyně s kamny na tuhá paliva, komorou a nově vybudovanou koupelnou (cca před 18 lety). Z kuchyně je vstup do obývacího pokoje, který nabízí přímý vstup na terasu s kouzelným výhledem na šumavské kopce.

Inženýrské sítě a technika

- Elektrina: připojeno na veřejnou síť (ČEZ, 230/400 V)
- Voda: vlastní vrt z roku 2008 (hloubka 17 m) + 2 studny pro zalévání
- Topení: kotel na tuhá paliva v samostatné kotelně + kamna v kuchyni na tuhá paliva
- Kanalizace: septik na vyvážení
- Příjezd: bezproblémové napojení z místní komunikace



Vyřizuje

Ilona Korcová

Tel.: +420 724 834 692

GSM: +420724834692

E-mail: korcova@sumavskarealitka.cz