



Prodej - Byty

číslo zakázky: 133844

## Byt 3+1 Výškovická

Ostrava-Jih, Ostrava

**3 950 000 Kč**

za nemovitost

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	12	<b>Počet podlaží v domě:</b>	12
<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Popis vybavení:</b>	klimatizace venkovní žaluzie	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi byt 3+1 v osobním vlastnictví, nacházející se ve 12. patře panelového domu po kompletní revitalizaci. Tento slunný byt nabízí krásný výhled na Beskydy a okolí.

Byt je po rekonstrukci před patnácti lety (elektroinstalace, omítky, podlahy, koupelna, obklady) a bez nutnosti dalších investic. Součástí vybavení bytu je klimatizace v obývacím pokoji a ložnici, zároveň jsou ve všech oknech nainstalovány venkovní žaluzie. V bytě jsou zatepleny stropy a celý dům je rovněž zateplen, což má za následek extrémně nízké náklady na vytápění i chlazení.

Dům prošel revitalizací před dvěma lety, je bez dalších investic, vstup na čip je monitorován kamerovým systémem, k dispozici je rovněž kolárna a kočárkárna. Bezproblémoví sousedé a klidné prostředí.

Výborná poloha - v blízkosti se nachází Avion Shopping Park, MHD a veškerá občanská vybavenost.

Pokud Vás byt zaujal, tak neváhejte a domluvte si prohlídku. Budu se těšit. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Ing. Jana Slováčková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)