

prodej rodinného domu se zahradou a garáží, ul. L. Kuby, Rožnov-České Budějovice

8 580 000 Kč
za nemovitost

L. Kuby, České Budějovice

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	73 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	268 m ²
Plocha zahrady:	131 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům s garáží, zahradou a vlastním pozemkem o výměře 420 m², který se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit Českých Budějovic – v Rožnově. Tato městská část je ideálním místem pro rodinné bydlení – na dosah zde máte školu, školku, MHD, obchody i další občanskou vybavenost. Zároveň se můžete vydat na procházku či projíždku po cyklostezce podél řeky Malše a užívat si klidu a krás okolní přírody.

Dům s dispozicí 3+1 prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí příjemnou atmosféru i dostatek prostoru pro pohodlný rodinný život. V přízemí se nachází vstupní zádveří a chodba s přístupem do kuchyně, koupelny, sklepa a na schodiště do horního patra. Hlavní obytnou část tvoří prostorná kuchyně s jídelním koutem, ze které se vchází do světlého obývacího pokoje. V mezipatře jsou praktické úložné prostory využívané jako šatna a komora. V horním patře se nacházejí dvě prostorné samostatné ložnice a vstup na půdu.

Dům je napojen na městský vodovod i na vodu z vlastní studny (momentálně nevyužívaná). Střecha byla rekonstruována v roce 2001 a okna (s výjimkou chodby) byla vyměněna v roce 2015. Dům je částečně podsklepen, zde je umístěn plynový kotel z roku 2018.

Zahrada o rozloze 131 m² nabízí klidné zázemí pro relaxaci i prostor pro zahrádkaření nebo posezení s přáteli a rodinou. Nechybí zde ani zděná samostatná garáž v uzamykatelné zahradě.

Rožnov je oblíbenou lokalitou pro rodiny, které chtějí žít v klidu, ale zároveň mít vše potřebné na dosah. Díky blízkosti řeky Malše, cyklostezek a zeleně si zde každý den můžete užívat harmonii mezi městským životem a přírodou.

Doporučujeme osobní prohlídku.

Kontaktujte makléře zakázky pro více informací.

Půdorysy a výměry ploch jsou pouze orientační a zaokrouhlené. V případě vícero zájemců bude upřednostněna nejvýhodnější nabídka.



Vyřizuje

Michaela Mikešová

Tel.: 733 785 785

GSM: +420773609166

E-mail: michaela.mikesova@re-max.cz