

Prodej chalupy 90 m², Mladá Boleslav

Rezervace

Mladá Boleslav

Zastavěná plocha:	70 m ²	Užitná plocha:	90 m ²
Plocha parcely:	1079 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: !Aktualizace ceny!

Útulný dům v Mladé Boleslavi, Jemníkách - ideální k rodinné rekreaci i celoročnímu bydlení, zasazený v přírodě s potenciálem rozdělení pozemku.

Pokud hledáte klidný domov k rodinnému či jinému životu mimo městský ruch s krásným výhledem do přírody, přitom téměř ve městě, máme pro Vás jedinečnou nabídku. Tento rekonstruovaný dům se nachází v obci Jemníky, zasazený v blízkosti vrchoviny Chlum a nabízí malebné výhledy, pozici ideální pro turistiku, cyklistiku, zahradničení i houbaření.

Charakteristika nemovitosti:

Zděný, částečně podsklepený dům plně přizpůsobený k celoročnímu bydlení, nebo rekreaci.

Dispozice domu:

Přízemí - vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj, kuchyň, koupelna, WC, dřevěné schodiště

Patro - dvě útulné podkrovní ložnice s výhledem do krajiny, samostatná toaleta

- Sklep - 15m²

Technické vybavení - topení plynovým kotlem, krbová kamna, zateplení, plastová a dřevěná okna

Nové - kompletní střecha, elektroinstalace + vlastní el. přípojka a jistič 3x25a, rozvody topení, téměř všechny radiátory

Pozemek s potenciálem:

Pozemek o celkové výměře 1079m² s užitkovou i okrasnou zahradou plnou ovocných stromů, keřů a dvěma dřevěnými kůlnami. Vlastnictví nemovitosti je tvořeno souborem pěti samostatných pozemků. Každý z nich má přiděleno samostatné parcelní číslo. Jedná se o St. 209 a parcely č. 43/4, 43/8, 54/7, 62/29.

Investiční příležitost - Možnost budoucího rozdělení pozemku a výstavby dalšího objektu k bydlení či rekreaci.

Strategická poloha:

Pouhých 10 minut od centra Mladé Boleslavi s veškerou občanskou vybaveností.

Výborná dopravní dostupnost: Praha-Liberec 5 minut na dálnici, Praha 30 minut jízdy

Nechte se okouzlit harmonií přírody a blízkostí městského komfortu. Přijďte osobně objevit potenciál této nemovitosti!

Rádi Vám pomůžeme i s financováním na míru Vaším potřebám.

Těším se na setkání právě s Vámi.



Vyřizuje

Kateřina Budinská

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz