

Prodej rodinného domu, 270 m², Předměřice nad Labem

13 390 000 Kč
za nemovitost

Obránců míru, 50302, Předměřice nad Labem

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	270 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a udržovaný rodinný dům o dispozici 5+1 s užitnou plochou 270 m², který se nachází v klidné obci Předměřice nad Labem, jen zhruba 7 km od Hradce a v blízkosti dálnice D11. Dům stojí na rozlehlém pozemku o velikosti 1763 m², ke kterému patří i předzahrádka. Součástí prodeje je také samostatná bytová jednotka 1+1 o výměře 60 m², který je ideální pro vícegenerační bydlení, hosty, k podnikání nebo jako investice k pronájmu. Nemovitost prošla během posledních deseti let postupnou rekonstrukcí, při níž byly modernizovány interiéry, rozvody a technické vybavení. Dům má dva zdroje vody a tři zdroje tepla - plynové topení, krb a klimatizaci, které zajišťují komfortní bydlení po celý rok. Součástí domu je garáž, sklad a dvě dílny, které poskytují dostatek úložného prostoru. Zahrada Nabízí naprosté soukromí a díky pergole a bazénu vytváří ideální místo pro odpočinek a rodinné chvíle. Lokalita je klidná, přesto skvěle dostupná. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat



Vyřizuje

Pechová Štěpánka

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz