

Prodej byt 2+1, 86m²

Palackého náměstí, 12800, Praha 2, Praha

Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	-2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	246 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dva byty (2x 1+1) o celkové podlahové ploše 86 m² vhodné jak k bydlení, tak i ke komerčním účelům (kanceláře, ordinace, masérské studio).

Prostory jsou ideální jako velmi dobrá investiční příležitost ke krátkodobým pronájmům s nadprůměrným zhodnocením.

Obě jednotky se nachází na jednom podlaží s vchody naproti sobě, předzahrádka (2 x 80 m²) lze spojit v jeden celek. Nemovitost se nachází na jedinečném místě, Palackého náměstí v centru Prahy. Byty jsou ve 2. podzemním podlaží (okna do klidného vnitrobloku) dobře udržovaného historického domu.

Bytové jednotky nabízí prostorné obývací pokoje, kuchyně s jídelním koutem, koupelny a samostatná WC. Z bytů se dostaneme na prostorné předzahrádky, které jsou situovány v klidném vnitrobloku. Je možno si dokoupit sklepní kóji 2,4 m².

Palackého náměstí je jedním z nejvyhledávanějších a nejprestižnějších míst v srdci Prahy. Kromě skvělé dostupnosti kulturních a historických památek se v těsné blízkosti nachází náplavka, která nabízí jedinečné prostředí pro relaxaci u Vltavy. V letních měsících se zde konají oblíbené trhy, kulturní akce a plavby po řece. Tato lokalita je ideálním místem pro ty, kteří si cení výjimečného spojení přírody a městského života. V těsné blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, kavárny i školy. Výborná dostupnost MHD - tramvajová zastávka je jen pár kroků od domu a metro (trasa B) je ihned před vchodem do domu. Vzhledem k atraktivní lokalitě se jedná o ideální místo pro pohodlné bydlení v samém centru Prahy.

Součástí naší nabídky je kompletní servis, tedy právní služby a zajištění všech potřebných dokumentů, pomoc se zajištěním financování, pojištění nemovitosti i domácnosti, přepisy energií.

Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlíte chytře!

Bližší informace vám rád sdělím při osobní prohlídce tohoto bytu. Neváhejte mne kontaktovat! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114778.



Vyřizuje

Kateřina Staňková

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz