

**Prodej novostavby rodinného domu 5+kk, 140 m²,
pozemek 821 m², Dolní Roveň****7 950 000 Kč**
za nemovitost

53371, Dolní Roveň

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	821 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu s dispozicí 5+kk o celkové užitné ploše 140 m², postavenou na pozemku o výměře 821 m², v klidné části obce Dolní Roveň. Dům se nachází v nové rezidenční zástavbě tří domů a představuje ideální volbu pro rodinné bydlení s důrazem na prostor, světlo a možnost dotvořit si interiér dle vlastních představ.

Dům je navržen s ohledem na pohodlí a potřeby rodiny. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s přípravou pro kuchyňskou linku a velkými francouzskými okny s přímým vstupem na zahradu, samostatné WC s umyvadlem, technická místnost s tepelným čerpadlem a sprchovým koutem. V horním patře jsou 3 prostorné pokoje, ideální pro dětský pokoj, ložnici a pracovnu, šatna s úložným prostorem a koupelna.

V celém domě je podlahové vytápění a možnost připojení krbových kamen, které Vám zajistí útulnou atmosféru a nízké náklady. Dům je téměř dokončen - čeká Vás výběr podlahových krytin, kuchyňské linky, interiérových dveří a zařizovacích předmětů do koupelen.

Možnost zajistit kompletní dokončení na klíč dle Vašeho výběru. Skvělá dopravní dostupnost pro školu, práci i volný čas (Pardubice - 15 min, Holice - 5 min, Chrudim - 20 min, Hradec Králové - 25 min, Praha Černý Most - 60 min, Dálnice D35 - 4 min). Financování Vám vyřídíme v rámci prodeje. Veškeré informace k nemovitosti Vám rádi sdělíme na prohlídce domu.



Vyřizuje

Tomáš Horák**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz