

Byt 5+kk s garáží, terasou a zahradou, užitná plocha 165 m², pozemek 245 m², Buštěhrad, ul. Za Humny

Za Humny, Buštěhrad

11 450 000 Kč

za nemovitost

kupní cena vč. právního servisu, advokátní úschovy
kupní ceny a odměny RK

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	165 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: - POSLEDNÍ 1 VOLNÁ PROSTŘEDNÍ BYTOVÁ JEDNOTKA -

Nabízíme Vám bytovou jednotku 5+kk s garáží, terasou, zahradou a půdou v nízkoenergetické, zděné novostavbě řadového rodinného dvojdomu v Buštěhradu, ul. Za Humny 1254.

Vnitřní užitná plocha bytové jednotky s garáží činí bez půdy 165 m², výměra pozemku 245 m². Klidné místo navazující na stávající zástavbu rodinných domů. Výstavba probíhá v rámci již III. etapy úspěšného projektu Buštěhrad - Za Humny.

Nyní máte možnost výběru dekorů finálních povrchů (dlažba, vinyl, odklady) a interiérových dveří dle Vašich představ v rámci určených standardů. Vše je již zahrnuto v kupní ceně.

Dispozice:

- NP: garáž, zádveří, koupelna s WC, chodba, technická místnost, komora, obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu.
 - NP: 4 samostatné pokoje, šatna, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC, chodba s dostatkem denního světla, které zajišťuje světlovod.
- Nad 2. NP se dále nachází půda s úložným prostorem.

Vybavenost bytové jednotky:

- podlahy v přízemí dlažba, v patře vinyl,
- interiérové dveře Sapeli,
- keramická dlažba a obklady RAKO,
- plastová izolační trojskla se šesti komorovým rámem,
- zdivo Porotherm,
- zateplení domu polystyrenem greywall,
- sekční garážová vrata Hörmann na dálkové ovládání,

- střešní krytina betonová taška Bramac Classic,
- v oknech stavební připravenost pro montáž předokenních žaluzií,
- vytápění domu zajišťuje plynový kotel zn. Buderus,
- podlahové topení v celém domě s prostorovým termostatem,
- v koupelně bude instalovaný otopný žebřík,
- rekuperačním větráním systému Lunos,
- ve všech oknech je příprava na instalaci předokenních žaluzií na dálkové ovládání a modulem pro ovládání přes mobilní telefon,
- příprava na instalaci klimatizace,
- příprava na fotovoltaiku,
- v sanitě jsou zastoupené značky Hansgrohe, Ravak, Geberit, Kolo,...

Inženýrské sítě: voda, kanalizace, elektřina a plyn.

Energetická náročnost B - velmi úsporná.

Parkování v garáži + 2 parkovací místa před domem.

Město Buštěhrad nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost (školka, základní škola, základní umělecká škola, lékař, pošta, restaurace, supermarket, fotbalový oddíl SK Buštěhrad, Sokol, Junák). Výborná dopravní dostupnost do Kladna 4 km, Praha 14 km.

Možnost financování hypoteční úvěrem, který Vám v případě zájmu pomůžeme vyřídit v rámci našich služeb.

Přijďte si vybrat Váš nový domov.

Poznámka: některé fotografie interiéru jsou použité z již dokončené II. etapy výstavby pro Vaši představu, v jaké standardu budou domy/bytové jednotky dokončené.



Vyřizuje

Lukáš Hajník

Tel.: 312 240 239

GSM: +420731618477

E-mail: lukas.hajnik@re-max.cz