

Prodej komerční Kanceláře, 123

Palackého náměstí, 12800, Praha 2, Praha

Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK

Celková plocha:	123 m ²	Počet podlaží:	5
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Administrativní budova	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Obchodní prostory o celkové podlahové ploše 43 m², k nimž náleží předzahrádka o výměře 80 m². Nemovitost se nachází na jedinečném místě, na Palackého náměstí v centru Prahy. Prostory jsou ve 2. podzemním podlaží (okna jsou orientována do klidného vnitrobloku) dobře udržovaného historického domu s přímým vstupem do vnitrobloku.

Jednotka nabízí prostor pro komerční využití (kancelář, ordinace, masérské studio). Součástí jednotky je i kuchyň s jídelním koutem, koupelna a samostatné WC. Z kuchyně se dostaneme na prostornou předzahrádku, která je situována v klidném vnitrobloku. K jednotce je možno si dokoupit sklepní kóji 2,4 m².

Jednotka je vhodná jak k bydlení, tak i ke komerčnímu využití a je ideální jako velmi dobrá investiční příležitost ke krátkodobým pronájmům s nadprůměrným zhodnocením.

Palackého náměstí je jedním z nejvyhledávanějších a nejprestižnějších míst v srdci Prahy. Kromě skvělé dostupnosti kulturních a historických památek se v těsné blízkosti nachází náplavka, která nabízí jedinečné prostředí pro relaxaci u Vltavy. V letních měsících se zde konají oblíbené trhy, kulturní akce a plavby po řece. Tato lokalita je ideálním místem pro ty, kteří si cení výjimečného spojení přírody a městského života. V těsné blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, kavárny i školy. Výborná dostupnost MHD - tramvajová zastávka je jen pár kroků od domu a metro (trasa B) je ihned před vchodem do domu. Vzhledem k atraktivní lokalitě se jedná o ideální místo pro pohodlné bydlení i podnikání v samém centru Prahy.

Součástí naší nabídky je kompletní servis, tedy právní služby a zajištění všech potřebných dokumentů, pomoc se zajištěním financování, pojištění nemovitosti i domácnosti, přepisy energií.

Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlíte chytře!

Bližší informace vám rád sdělím při osobní prohlídce tohoto bytu. Neváhejte mne kontaktovat! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114779.



Vyřizuje

Kateřina Staňková

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz