



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0232

## Prodej rodinného domu 152 m<sup>2</sup>, pozemek 758 m<sup>2</sup>

**18 990 000 Kč**  
za nemovitost

Rolní, Klatovy

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	225 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	152 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	758 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	533 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám moderní rodinný dům o dispozici 4+kk s užitnou plochou 152 m<sup>2</sup>, který stojí na pozemku o rozloze 758 m<sup>2</sup> v jedné z nejžádanějších lokalit města Klatovy – na samotné bráně Šumavy. Tento dům vás zaujme svou promyšlenou architekturou, komfortním vnitřním uspořádáním a atraktivní polohou na slunném jižním svahu, která přináší nádherné světlo po celý den.

Dům má zastavěnou plochu 225 m<sup>2</sup> a prodává se kompletně zařízený, takže se můžete ihned nastěhovat bez dalších investic. Interiér je navržen s důrazem na praktičnost a pohodlí – otevřený obývací prostor s kuchyní tvoří přirozené srdce domu a díky přímému vstupu na prostornou terasu o velikosti 40 m<sup>2</sup> působí celý prostor vzdušně a propojeně s exteriérem. V klidové části najdete tři ložnice, které poskytnou dostatek soukromí pro celou rodinu. Koupelna a toaleta jsou samozřejmostí, nechybí ani technická místnost a úložné prostory, které zvyšují komfort každodenního života.

Dům je vybaven moderním systémem vytápění – kombinací podlahového topení a radiátorů napojených na plynový kotel, který zajišťuje i ohřev vody. O bezpečí se stará kompletní zabezpečovací systém, takže se zde budete cítit naprosto klidně.

Součástí domu je také prostorná garáž pro dva vozy, která poskytuje nejen pohodlné parkování, ale i dostatek místa pro kola, sportovní vybavení nebo nářadí. Na terase si můžete užívat příjemné posezení s výhledem do zeleně, zatímco v letních měsících oceníte i vlastní bazén, který doplňuje atmosféru pohodového rodinného bydlení.

Klatovy patří mezi nejvyhledávanější města na jihozápadě Čech. Nabízejí veškerou občanskou vybavenost, historické centrum, kvalitní školy a skvělé dopravní spojení. Díky poloze na bráně Šumavy je to ideální místo pro ty, kdo chtějí žít v klidu, ale zároveň mít vše po ruce – přírodu, služby i kulturu.

Pokud hledáte moderní, kompletně vybavený domov v nejatraktivnější části Klatov, který nabízí pohodlí, světlo i soukromí, neváhejte se ozvat – rádi vám poskytneme více informací a domluvíme prohlídku.



Vyřizuje

**Václav Petelík**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 775264576

**E-mail:** [vpetelik@visionreality.cz](mailto:vpetelik@visionreality.cz)