

**Rodinný dům č.p. 12 v obci Soběšovice, okres
Frýdek-Místek****2 078 667 Kč**
za nemovitost

Soběšovice, 73938, Soběšovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	143 m ²	Plocha parcely:	806 m ²
Plocha zahrady:	656 m ²	Plocha sklepu:	45 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 120 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatně stojící dvougenerační rodinný dům, který má 1. nadzemní podlaží, je podsklepený, na půdě je vybudované podkroví. Dům byl postaven v letech 1955 - 1956. Dům má sedlovou střechu, krytina šindel s oplechováním. Vnější omítky jsou břizolitové, bez zateplení. Byt v 1. NP prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2016, bytová jednotka v podkroví prošla rekonstrukcí v roce 2010. Dům je oplocen, součástí zahrady jsou ovocné a okrasné dřeviny. Na pozemku je také garáž, která byla postavena v roce 2005 a hospodářská budova (zděná) z let 1955 až 1956.

Přístup k nemovitosti je přes soukromý pozemek jiného subjektu, věcné břemeno přístupu ve prospěch majitele dražených nemovitostí není zřízeno. Více ve znaleckém posudku - v záložce dokumenty.

Soudní exekutor tímto upozorňuje na skutečnost, že odpovídá pouze za pravdivost a aktuálnost specifikace dražené nemovité věci v rozsahu, uvedeném v dražební vyhlášce, a to ke dni jejího vydání. Za veškeré další informace o nemovité věci, které jsou uvedeny ve znaleckém posudku nebo případně jiných zdrojích, soudní exekutor neodpovídá ani není oprávněn ani povinen zkoumat jejich správnost. Vydražitel nabývá předmět dražby ve stavu, jak stojí a leží, a proto soudní exekutor nenese odpovědnost za případné zjevné nebo skryté vady. Soudní exekutor tedy doporučuje osobám, které mají zájem se dražby účastnit, aby si řádně ověřili aktuální stav nemovité věci a informovali se o veškerých skutečnostech, které by mohly v budoucnu hodnotu dražené nemovité věci ovlivnit (např. změny v územním plánování, návrh na změnu užívání).

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání řádně a včas, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s další dražbou anebo dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při další dražbě dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydražiteli. O těchto dlužích, případném započtení anebo vrácení zbytku jistoty rozhodne soudní exekutor usnesením. (§330 odst. 3 o.s.ř.ve spojení s e.ř.)



Vyřizuje

Call centrum exdražby.cz**Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:** dotazy@exdražby.cz