

## Prodej bytu 2+1 56 m<sup>2</sup>, Tuchlovice

Dřevěnkov, 27302, Tuchlovice

**4 599 000 Kč**

za nemovitost

včetně odměny RK, práva,  
advokátní úschovy a  
vyřízení hypotečního úvěru

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní byt 2+1 s zahradou v atraktivní lokalitě Dřevěnkov, Tuchlovice

Nabízíme k prodeji moderní byt 2+1 o velkorysé rozloze 56 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře zrekonstruovaného cihlového domu v oblíbené lokalitě Dřevěnkov, Tuchlovice. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2019 a nabízí komfortní bydlení s moderním vybavením a příjemnou atmosférou.

Vytápění zajišťuje plynový kotel, který garantuje nízké provozní náklady a pohodlí po celý rok. K bytu náleží také a přilehlá zahrada s bazénem, ideální pro relaxaci a volnočasové aktivity. Součástí bytu je také prostorná sklepní kóje o velikosti 8 m<sup>2</sup>, která nabízí dostatek úložného prostoru.

Okolí nabízí klidné prostředí s množstvím cyklostezek a veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Skvělá dostupnost a příjemná lokalita dělají z tohoto bytu ideální místo pro rodinné i pohodlné partnerské bydlení.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a pořídte si svůj vysněný domov v krásné lokalitě Tuchlovic.



Vyřizuje

**Zbyněk Chochola****Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 737 408 165**E-mail:** [zbynek.chochola@kwcz.cz](mailto:zbynek.chochola@kwcz.cz)