

Řadový dům 3+1 80 m² se zahradou o velikosti 296 m² v klidné části Strážkova | Praha 8

Chrastavská, 19000, Praha 9, Praha

12 690 000 Kč

za nemovitost

Závazně zarezervováno.,
včetně provize, včetně
právního servisu

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	296 m ²
Plocha zahrady:	226 m ²	Plocha sklepu:	36 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Závazně zarezervováno.

Tichá rezidenční oblast mezi Strážkovem a Libní vznikla ve 30. letech 20. století jako součást původního „Nového Strážkova“. Dodnes patří k nejklidnějším částem severní Prahy s perfektní dostupností, množstvím zeleně a komorní atmosférou rodinné zástavby.

Ulice Chrastavská patří k těm, které si i po desetiletích drží původní charakter s předzahrádkami, vzrostlými stromy a sousedy, kteří se tu zdraví už roky. A přitom do centra jste autem nebo metrem během pár minut. Skvělá volba pro ty, kdo chtějí mít město na dosah, ale zároveň vlastní klid a soukromí.

Nabízíme Vám starší, ale udržovaný řadový dům s dispozicí 3+1 a pozemkem o velikosti 296 m². Může zaujmout jak ty, kteří chtějí udělat jen lehčí facelift a hned bydlet, tak i ty, kdo se nebojí větší rekonstrukce a chtějí si dům přetvořit podle sebe. Na tuto variantu je už připravený projekt s platným stavebním povolením s potenciálem úpravy dispozice na 4+kk.

Dům aktuálně sestává ze sklepa se čtyřmi oddělenými místnostmi, z nichž jedna slouží jako prádelna. V prvním nadzemním podlaží je vstupní chodba, předsíň, koupelna, kuchyně a ložnice. Ve druhém nadzemním podlaží najdete další předsíň, sklad, průchozí pokoj a ložnici. V podkroví je oddělený sklad.

Zahrada je orientovaná na jihovýchod a nabízí příjemné soukromí i místo pro relax díky spoustě zeleně. Najdete na ní pár starších záhonů a dřevěný domek na úschovu zahradního vybavení.

Dům je napojený na elektřinu, vodu, plyn a kanalizaci. Je funkční a udržovaný, nicméně rozvody vody a elektřiny jsou původní. Parkování je pohodlné přímo v ulici Chrastavská, kde jsou modré zóny.

V domě aktuálně bydlí nájemci, kteří jsou seznámeni s prodejem.

Lokalita nabízí vše, co člověk k pohodlnému životu potřebuje, a to doslova pár kroků od domu. Nejbližší zastávka Madlina je vzdálena přibližně 3 minuty chůze, stanice metra Strážkov (linka C) pak zhruba 15 minut. Na nákupy můžete vyrazit do supermarketu Lidl ve Strážkovské ulici, který je asi 10 minut pěšky. Pro rodiny s dětmi je velkým plusem základní škola Litvínovská 500 vzdálená přibližně 8 minut chůze a mateřská škola Litvínovská 490, která je jen pár kroků dál. Okolí nabízí také dostatek zeleně a míst k procházkám, například park Václavka nebo trasu směrem k Proseku.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

René Muška



Vyřizuje

René Muška

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 732 543 783

E-mail: info@renemuska.cz