

## Prodej chalupy, 43 m<sup>2</sup>, Nečtiny

33162, Nečtiny

**1 790 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 43 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 43 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 355 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou chalupu v klidné části obce Nečtiny, ideální pro milovníky pohody a venkovského života. Nemovitost o dispozici 1+1 se nachází na samostatném pozemku o výměře 355 m<sup>2</sup>. Chalupa je smíšené konstrukce a její užitná plocha činí 43 m<sup>2</sup>. V přízemí najdete vstupní chodbu a dva samostatné pokoje. Podkroví je připravené k rekonstrukci, což nabízí možnost rozšíření obytného prostoru dle vlastních představ. Elektřina a voda jsou již zavedeny, kanalizace je na hranici pozemku. Zahrada je svažité a doplněná schody, což jí dodává na kouzlu. Chalupa je ideální k rekonstrukci dle vašich představ a slibuje příjemné bydlení či rekreační využití. Přijďte si prohlédnout tento jedinečný prostor a zamilujte se do jeho potenciálu! S financováním Vám rádi zdarma pomůžeme! Těšíme se na Vás na prohlídce.



Vyřizuje

**Kostová Pavlína****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)