

## Prodej bytu 2+kk, 68 m<sup>2</sup>, Brno, ul. Hybešova

Hybešova, 60200, Brno-střed, Brno

### Neuvedeno

za nemovitost

Info o ceně u makléře. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.

|                              |                 |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | skeletová       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Umístění objektu:</b>     | rušná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k prodeji byt s balkónem v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a celkové velikosti 68 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží bytového domu, který má celkem čtyři podlaží a je vybaven výtahem. Všechna okna včetně balkonu jsou situována do vnitrobloku směrem k jihu. Provoz na poměrně rušné ulici Hybešova tedy významněji nenarušuje komfort bydlení. K bytu náleží jedno parkovací místo ve vnitrobloku domu, zde je také zatravněný dvorek, společný pro většinu bytů. Na hlavní vlakové nádraží se dostanete pěšky za přibližně 5 min, ve stejné vzdálenosti je i autobusové nádraží Zvonařka. Dům spadá do energetické třídy C. S financováním Vám rádi pomůžeme. Více informací u makléře.



Vyřizuje

**Mičulka Michal**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)