

## Prodej rodinného domu, 130 m<sup>2</sup>, Mikulov, ul. Brněnská

**7 990 000 Kč**  
za nemovitost

Brněnská, 69201, Mikulov

|                          |              |                                 |                            |
|--------------------------|--------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | rohový       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní     | <b>Užitná plocha:</b>           | 130 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům v historickém centru města Mikulov. Dům o dispozici 4+1 a užitné ploše přibližně 130 m<sup>2</sup> je situován na pozemku o výměře 250 m<sup>2</sup>. Nemovitost je po rekonstrukci a nachází se ve stavu umožňujícím okamžité užívání bez nutnosti zásadních investic, přičemž technické řešení odpovídá standardům dlouhodobě udržovaného bydlení.

Významnou přidanou hodnotu tvoří vinný sklep, garáž a uzavřený dvůr poskytující soukromí. Součástí domu je rovněž půdní prostor, který nabízí potenciál budoucí vestavby nebo dalšího rozšíření obytné plochy.

Dispoziční uspořádání umožňuje rozdělení domu na dvě samostatné bytové jednotky, což rozšiřuje možnosti využití jak pro vlastní bydlení, tak pro vícegenerační nebo investiční záměr.

Dům se nachází v historickém jádru města, v ulici s minimálním dopravním zatížením, a zároveň v bezprostřední návaznosti na hlavní náměstí i zámecký areál. Poloha kombinuje klidné rezidenční prostředí s plnou dostupností služeb a občanské vybavenost



Vyřizuje

**Kašníková Tereza**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)