



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 05840

Pronájem bytu 3+1 s lodžii, 70 m² - Varnsdorf, ul. Žitavská

13 420 Kč
za měsíc

Žitavská, 40747, Varnsdorf

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt 3+1 s lodžii o velikosti 70 m², který se nachází ve 3. patře udržovaného panelového domu s výtahem ve Varnsdorfu, v ulici Žitavská. Byt je kompletně vybavený a ve velmi dobrém stavu. Starší nábytek může být po předchozí domluvě vystěhován.

Dispozici tvoří:

- vstupní chodba,
- kuchyně,
- dětský pokoj,
- samostatná toaleta,
- koupelna se sprchovým koutem,
- obývací pokoj se vstupem na lodžii,
- a ložnice.

Finanční podmínky:

- Nájemné: 9 000 Kč / měsíc
- Zálohy na služby: cca 4 420 Kč / měsíc
- Celkem měsíčně: přibližně 13 420 Kč + elektřina
- Vratná kauce: 18 000 Kč
- Provize RK: 9 000 Kč (uhrazena formou rezervační zálohy)

Další informace:

- Prohlídky jsou možné ihned po předchozí domluvě.
- Majitel preferuje maximálně 2 dospělé osoby a 2 děti, bez domácích mazlíčků a nekuřáky.

Byt je ideální pro ty, kteří hledají klidné a čisté bydlení v dobře dostupné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v okolí.

K prohlídce si prosím připravte:

- doklad totožnosti,
- potvrzení o zaměstnání,
- výpis z registru dlužníků.

V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

Gabriela Hejduková

Tel.: 739 258 065

GSM: +420 739 626 944

E-mail: gabriela.hejdukova@vdfreality.cz