

Prodej pozemku se stavebním povolením

Všeň

3 850 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha: 908 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme rovinatý pozemek, který je dle územního plánu vhodný pro stavbu rodinného domu. Součástí prodeje bude i projekt se stavebním povolením na rodinný dům o dispozici 5+kk s jedním nadzemním obytným podlažím. Stavební povolení včetně projektu bude dokončeno do 4/2026. Na hranici pozemku je možnost napojení na vodu z řádu, kanalizaci, plyn, pilířek na elektřinu již je umístěn na pozemku. Příjezd na pozemek je z hlavní silnice, pozemek je orientován na jih. Vhodné pro klienty, kteří chtějí začít stavět už příští rok bez čekání. Financování na pozemek i na případnou výstavbu rodinného domu umíme zařídit napříč bankovním trhem. Výstavbu rodinného domu dle projektu je možné domluvit s prodávajícím.

V obci Všeň je základní občanská vybavenost, škola, pošta, potraviny, obecní úřad, sportoviště atd. Dopravní spojení zde zajišťuje autobus; do Turnova jede 10-15 minut. Dále je zde napojení na cyklostezku, která vede až do Železného Brodu. Napojení na dálnici D10 směrem na Prahu je vzdálené přibližně 6 km, zhruba 10 minut jízdy. V okolí je plno přírodních a turistických cílů, na dohled je Příhrazská pahorkatina, Hruboskalsko, Údolí Jizery, zámek Hrubý Rohozec (Turnov), hrad Valdštejn, zámek Sychrov a skalní města Českého ráje (Prachovské skály jsou kousek autem). Řeka Jizera nabízí vodácké úseky i místa ke koupání; v okolí jsou vyznačené cyklotrasy Českého ráje.

Více informací můžeme probrat společně na prohlídce.



Vyřizuje

Zákaznická Linka**Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** realityspolu@bcas.cz