

## **Prodej rodinného domu, 454 m<sup>2</sup>, Žacléř, ul. Sadová**

**9 900 000 Kč**  
za nemovitost

Sadová, 54201, Žacléř

|                               |                               |                              |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 151 m <sup>2</sup>            | <b>Užitná plocha:</b>        | 151 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 454 m <sup>2</sup>            | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>         | velmi dobrý        |
| <b>Typ zařízení:</b>          | Hotel                         | <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                              |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům v centru obce Žacléř, který je aktuálně využíván jako penzion. V přízemí se nachází plně vybavená kuchyň propojená s obývacím pokojem, kde nechybí krbová kamna napojena na celý topný systém včetně ohřevu vody, dále ložnice a koupelna se sprchovým koutem a WC. V prvním patře najdete tři ložnice a koupelnu s vanou, sprchovým koutem, WC a bidetem. Podkroví je upraveno na pokoj se šesti lůžky. Sklep je využíván jako společenská místnost se saunou a sprchou. Na zahradě je k dispozici bazén, trampolína, sauna a pergola. Dům je ve velmi dobrém stavu. V okolí najdete široké možnosti pro volnočasové aktivity – od turistických tras a cyklostezek až po lyžařské areály Prkenný Důl a Bret. V obci se nachází veškerá občanská vybavenost. Přístup do obce v blízké budoucnosti zrychlí dálnice D11 s odhadovaným dokončením v roce 2028. Nemovitost je tedy ideální investice pro podnikání i rodinné bydlení. Pro domluvení prohlídky a další informace volejte makléře.



Vyřizuje

**Malá Blanka**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)