

## Prodej pozemku k bydlení, 576 m<sup>2</sup>, Zlín, ul. U Potoka

U Potoka, 76001, Zlín

**1 999 000 Kč**  
za nemovitost

cena vč. provize . V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.

<b>Celková plocha:</b>	576 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi stavební pozemek o výměře 576 m<sup>2</sup> v klidné slepé ulici ve Zlíně - Jaroslavicích, jen přibližně 3,5 km od centra města. Atraktivní lokalita v blízkosti lesa a potoka nabízí spojení soukromí, přírody a výborné dostupnosti do města. Pozemek je vhodný pro realizaci rodinného domu a díky zpracované studii představuje zajímavou příležitost i pro investiční či developerský záměr. Studie počítá s domem o dispozici 5-6+kk s využitím svažitého terénu pro podzemní garáž a hlavní obytné podlaží. Svažitost pozemku zde není nevýhodou, ale naopak přínosem - umožňuje přirozené založení stavby, efektivní využití terénu, větší soukromí i vytvoření teras s pěknými výhledy do okolí. Před domem lze navíc řešit další parkovací stání. Inženýrské sítě jsou v dosahu, přístupová cesta je aktuálně řešena se statutárním městem Zlín. Zpracovaná studie a detailní podklady jsou připraveny k zaslání vážným zájemcům. Více info u makléře.



Vyřizuje

**Botula Jiří Vojtěch**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)