

## Prodej bytu 4+kk, 145 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Pod třeshněmi

**19 990 000 Kč**  
za nemovitost

Pod třeshněmi, 15400, Praha 5, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme luxusní rezidenční podkrovní byt 4+kk ve vysokém standardu provedení v rámci komorního rezidenčního projektu o pouhých třech bytových a třech nebytových jednotkách s výtahem. Projekt nabízí maximální soukromí, komfort a moderní technologie.

Celková plocha bytu činí 154 m<sup>2</sup> a doplňuje ji prostorná terasa 38 m<sup>2</sup>, balkon 19 m<sup>2</sup> a sklepní kóje 6 m<sup>2</sup>.

Mezonetové podkroví o velikosti 42 m<sup>2</sup> lze využít jako hernu nebo úložný prostor.

Dům je nízkoenergetický díky tepelnému čerpadlu a fotovoltaike na střeše.

K bytu lze přikoupit jedno garážové i venkovní parkovací stání, sklepní kóji o velikosti 6 m<sup>2</sup>. V celém bytě je teplovodní podlahové vytápění a koupelny jsou kompletně vybaveny včetně podomítkových baterií a veškeré sanity. Kupující má možnost přizpůsobit si interiér svým představám.

Dokončení stavby: říjen 2026. Jedná se o vizualizaci.

Zavolejte si i více informací ještě dnes.



Vyřizuje

**Gorčík Michaela**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)