

## Prodej Rodinný dům, 90m<sup>2</sup>

Trusovická, 78314, Bohuňovice

**10 850 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                   |                                 |                    |
|-------------------------------|-------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 151 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 90 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná  |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte domov, kde si po práci skočíte do svého bazénu, projedete se na kole po cyklostezce hned za rohem a přitom to máte do Olomouce 10 minut?

Vítejte v Bohuňovicích – a ještě lépe, vítejte ve svém novém bungalovu z roku 2010.

Tento útulný dům s bazénem, s dispozicí 4+kk vás překvapí svou praktičností i možnostmi:

- technická místnost se samostatným vchodem
- připravené základy pro další pokoj – aktuálně využívané jako parkovací stání
- elektrický kotel, podlahové topení v koupelně, centrální vysavač, krbová kamna
- napojení na obecní vodu i kanalizaci, navíc vlastní studna s pitnou vodou (provedeny rozbor)
- měsíční náklady na energie - do 5 000 Kč při topení elektřinou, nebo přibližně 2 750 Kč při topení dřevem

Na pozemku o rozloze 626 m<sup>2</sup> si užijete nejen koupání, ale i dostatek prostoru pro relax, grilování nebo hry s dětmi. Zahrada navíc navazuje na obecní pozemek v pronájmu, který lze dále využívat (614 Kč/rok).

### Lokalita:

Bohuňovice jsou klidná obec s kompletní občanskou vybaveností – škola, školka, zdravotní středisko, pošta, aquapark, kino, restaurace i obchody, to vše dostupné pěšky za pár minut.

A přitom stále v pohodlné dojezdové vzdálenosti do Olomouce (10 min) a Šternberka (10 min).

Jen pár metrů od domu vede cyklostezka, ideální na vyjíždky na kole nebo na bruslích. A pokud raději necháte řídit někoho jiného – vlaková stanice je nedaleko.

### Shrnutí a potvrzení:

Bungalov, který má všechno, co ke spokojenému životu potřebujete – pohodlí, klid, zahradu, bazén i skvělou dostupnost města. Stačí se jen nastěhovat a začít si užívat.

Zajištění nejvýhodnějšího financování při koupi je pro nás samozřejmostí a při složení 20% vlastních fin. prostředků spolu můžeme vyřešit i financování bez prokazování příjmů. Nebo potřebujete vyměnit vlastní bydlení za tuto nemovitost? Vezmeme vaši nemovitost do protiúčtu nebo vám zprostředkujeme její prodej. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114788.



Vyřizuje

**Ing. Terézia Ráchelová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)